



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-201/2016-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad dužnikom KON – GRA d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Varaždinska 34, OIB: 29918508603, zastupanom po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu iz Ivanca, dana 11. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u z.k. uložak 6168 k.o. Samobor
 - čestica br. 4785/3 Zgrada-višestambena i dvorište od 716 m² (zgrada – višestambena od 275 m² i dvorište od 441 m²)
 - čestica 5537/1 oranica Banat od 23 m²
9. suvlasnički dio: 1670/10000 Etažno vlasništvo (E-9)
četverosobni stan broj 9 u potkrovlju površine 109,55 m² sa parkirališnim mjestom broj 6 površine 16,49 m² i spremištem broj 9 površine 5,65 m², u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan u ½ dijela, u stečajnom postupku.
2. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnine navedene pod točkom 1. izreke rješenja, u stečajnom postupku.
3. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj predložio je da se nekretnina stečajnog dužnika iz točke 1. izreke rješenja, a na kojoj postoji razlučno pravo, proda u stečajnom postupku.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. i Igora Matulića.

Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. prosinca 2019.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od osam dana nakon isteka osam dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda, Visokom trgovačkom sudu RH.

DNA:

1. stečajni upravitelj Dražen Vidman iz Ivanca, Vl. Nazora 77
2. razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. po punomoćniku Damiru Topiću odvjetniku u OD Divjak Topić Bahtijarević iz Zagreba
3. razlučni vjerovnik Igor Matulić, Ulica Matije-Petra Katančića 34, Samobor
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17892-2b8c9**

Kontrolni broj: **0a397-055e4-2d5d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.